

DOTAZNÍK PRO KLIENTA - KONZULTACE

(podklad pro návrh projektu)



KLIENT

Jméno a příjmení _____

Adresa ulice: _____
část obce/města _____
město/obec: _____
PSČ: _____

UŽ se známe?

- ☐ Ne, ještě se neznáme.
- ☐ Ano, absolvoval/a jsem kurz "1.krok k oáze hojnosti".
- ☐ Ano, absolvoval/a jsem kurz "Pěstuj v permakulturní zahradě".
- ☐ Ano, konzultovali jsme spolu online.
- ☐ Ano, konzultovali jsme spolu osobně na pozemku.
- ☐ Ano, odjídnu (uveďte odkud)

SEZNÁMENÍ S PROJEKTEM

- 1. PROČ ?** (Proč děláte to co děláte? Jaký je hlavní záměr vašeho projektu? Čeho chcete docílit? - Tři nejhlavnější důvody - označte jeden nejdůležitější.)

- 2. CO ? - VIZE / SEN** (Jaká je vaše vize? Co za projekt plánujete? - zkuste popsat v jedné výstižné větě.)

3. JAK ? (Jak toho chcete docílit? Jak máte v plánu váš projekt realizovat?)

4. ČAS (Kolik myslíte, že vám realizace projektu zabere času? Kolik máte času na jeho údržbu a provoz?)

5. FINANČNÍ SITUACE (Jaký máte budget (rozpočet) pro tento projekt?)

6. OZANČTE, CO JE PRO VÁS NEJDŮLEŽITĚJŠÍ (čísly 1 - nejvíce důležité, 2 - méně důležité, 3 - nejméně důležité)

☐ **Potřebuji projekt zpracovat RYCHLE** (i kdyby měl být dražší nebo méně propracovaný)

☐ **Potřebuji ho DETAILNĚ PROPRACOVANÝ** (i kdyby měl být dražší nebo by celý proces trval déle)

☐ **Potřebuji ho LEVNĚ** (i za cenu toho, že bude méně propracovaný nebo by proces trval déle)

7. ZKUŠENOSTI, ZNALOSTI, DOVEDNOSTI (Popište jaké máte zkušenosti a dovednosti - nebo mají lidé, kteří na vašem projektu spolupracují)

8. PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

Máte nějaký podnikatelský záměr? _____

Měl by vám pozemek nebo nějaký projekt s ním související přinášet finanční zisk? (popište jak / z čeho) _____

Jak máte vymyšlenou finanční stabilitu projektu? Co by vám mělo přinášet UDRŽITELNÉ VÝNOSY - co přinese KRÁTKODOBÉ VÝNOSY a co DLOUHODOBÉ (popřípadě PASIVNÍ PŘÍJEM)? _____

Jaká je vaše “konkurenční výhoda” (v čem se odlišujete od ostatních podobných firem) / máte nějaký speciální produkt, který nabízíte? _____

9. LIDÉ (Máte nějaké lidi na pomoc s vaším projektem? Koho, kolik a na jaké činnosti, v jakém vztahu - rodina, placení brigádníci, zaměstnanci...?)

POZEMEK

10. KRAJINA + PODNEBÍ (Stručně popište v jaké krajině se pozemek nachází.)

11. TYP PŮDY (Máte půdu PÍŠČITOU - PÍŠČITO/HLINITOU - HLINITOU - HLINITO/JÍLOVITOU - JÍLOVITOU? Je vaše půda KYSELEJŠÍ nebo ZÁSADITĚJŠÍ? Pracuje se vám s ní dobře? Pokud ne, popište proč?)

12. ROSTLINY (Co v okolí/na pozemku roste? Jaké jsou vaše přání - které rostliny byste rádi na pozemek přidali?)

Co na pozemku roste: _____

Co na pozemku ještě chcete? _____

13. ZVÍŘATA (Co v okolí/na pozemku žije? Jaké jsou vaše přání - které rostliny byste rádi na pozemek přidali?)

Co na pozemku roste: _____

Jaká další zvířata chcete chovat? _____

14. JAKÁ JSOU HLAVNÍ OMEZENÍ A NEGATIVA VAŠEHO POZEMKU / PROJEKTU

✓ - ano x - ne ? - možná / částečně

- ☐ Eroze a sesuvy půdy
- ☐ Poničená, špatně vyživená a chudá půda
- ☐ Zasolení půdy
- ☐ Odlesněná krajina
- ☐ Příliš kyselá nebo příliš zásaditá půda
- ☐ Příliš zarostlá, nepřístupná plocha
- ☐ Silný vítr / poryvy
- ☐ Mráz nebo mrazová kotlina
- ☐ Možnost záplav - ohrožení vodou
- ☐ Podmáčená půda (cca v _____ metrech pod zemí)
- ☐ Nebezpečí ohně
- ☐ Chemická zátěž
- ☐ Škůdci a zvířata z okolí, která působí škody _____

- ☐ Hluk, prach, lidé (ze sousedství)
- ☐ Špatný výhled
- ☐ Nedostatek času
- ☐ Nedostatek finančních prostředků

☐ Nedostatek lidí na pomoc s projektem

☐ Nějaké jiné omezení (popište jaké) _____

MAPOVÉ PODKLADY

15. PODKLADY (Pro návrh projektu budeme potřebovat tyto podklady)

- **Adresa pozemku**

ulice: _____

Část obce/města _____

město/obec: _____

PSČ: _ _ _ _ _

- **GPS souřadnice pozemku pokud je mimo zastavěnou část obce nebo součástí není stavba:** _____

- **Kdo pozemek/ky vlastní? Případně nájemců, kteří na pozemku hospodaří.**
(pokud není stejné, jako jméno klienta)

- **KATASTRÁLNÍ ČÍSLA všech pozemků, kterých se projekt týká** (Můžete dodat i výpis z katastru v příloze)

- **CELKOVÁ ROZLOHA POZEMKŮ** (určených pro projekt)

Pokud mají pozemky více částí (dál od sebe), rozlohy jednotlivých částí:

16. MAPY (Pro návrh projektu budeme potřebovat tyto mapy, pokud máte připravte si, pokud ne, připravím já):

- ☐ **PODKLADOVÁ MAPA** (mapa z katastru v měřítku 1:200 nebo 1:500)
- ☐ **MAPA SOUČASNÉHO STAVU** - zakreslíme do podkladové mapy (= jak pozemek vypadá nyní, co všechno se na něm nachází)
- ☐ **VRSTEVNICOVÁ MAPA**
- ☐ **HISTORICKÉ MAPY** (Co bylo na pozemku dříve, pokud seženete např. před 5, 10 a 30 lety)

Do map zakreslíme:

- ☐ Velikosti pozemku a budov (ha / m²)
- ☐ Zdroje vody a vodní plochy
- ☐ Současné a potencionální budoucí zemní úpravy na pozemku
- ☐ Přístup na pozemek + cesty (a parkovací místa), včetně cestiček a pěšinek uvnitř pozemku
- ☐ Ploty a oplocení
- ☐ Struktury (stavby, budovy, hospodářské budovy, přístřešky pro zvířata, skleníky, dřevníky...)
- ☐ Energetické systémy na pozemku
- ☐ Místo pro lesní a produkční systémy (jedlé lesy, produkční zahrady, záhony, akvaponické systémy...)
- ☐ Zvířecí systémy (umístění)
- ☐ Svahy
- ☐ Klidové a odpočinkové zóny, letní kuchyň, gril, ohniště, sauna, bazén...
- ☐ Herní prvky a místa pro děti
- ☐ Výhledy (zachovat/odstínit)
- ☐ Zvláštnosti pozemku
- ☐ SRDCE ZAHRADY (Zóna 0)
- ☐ ZÓNY
- ☐ SEKTORY (+ hlavní omezení pozemku)
- ☐ FLOW PLAN

17. FOTOGRAFIE (Pokud máte připojte do přílohy fotografie pozemku, nebo vyfotíme na místě)

18. DEADLINE - do kdy musí být projekt hotový

Data vyhotovení dílčích částí projektu:

SKICA: _____

STUDIE: _____

OSAZOVACÍ PLÁN: _____

DALŠÍ ČÁSTI: _____

KONEČNÝ TERMÍN PROJEKTU:
